

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Ассоциации саморегулируемой организации  
«Ивановское Объединение Строителей»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Ивановское Объединение Строителей» (ОГРН 1093700000426, 153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А, 2 этаж) (далее Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, отчета о финансовых результатах за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также целевое использование средств и их движение в 2019 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организацией, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.





При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было

обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организацией, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



  
В.А. Цыганков

Аудиторская организация:

ООО «Гориславцев. Аудит»

ОГРН 1022301807197

127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 16, стр. 5, эт. 6, ком. 2

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006066497

«23» марта 2020 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12 2019
Организация	<b>Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей"</b>	по ОКПО <b>60681213</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3702587586</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2 <b>94.12</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>20619 16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>643,153000,Ивановская обл.,Иваново г.,Крутицкая ул,20А,,5,6,дом,,помещение</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Гориславцев. Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2311038515</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022301807197</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1.	Основные средства	1150	1 555	1 418	1 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 555	1 418	1 055
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.2.	Дебиторская задолженность	1230	1 608	614	380
1.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 090	68 850	241 353
1.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 009	221 376	28 009
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	351 708	290 840	269 742
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>353 262</b>	<b>292 259</b>	<b>270 796</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.1.	Целевые средства	1350	350 449	289 914	268 715
2.2.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 555	1 418	1 055
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	352 004	291 333	269 770
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	7
	Итого по разделу IV	1400	-	-	7
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 258	926	1 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 258	926	1 020
	<b>БАЛАНС</b>	1700	353 262	292 259	270 796

Руководитель



(подпись)

Кочнев Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



19 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2019</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей"</b>	ИНН	<b>60681213</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3702587586</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>20619</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
4.1.	Остаток средств на начало отчетного года	6100	289 914	268 715
	Поступило средств			
4.2.	Вступительные взносы	6210	1 850	2 213
4.3.	Членские взносы	6215	25 817	24 408
4.4.	Целевые взносы	6220	43 613	33 338
4.5.	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	115	-
4.6.	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	25 036	-
	Прочие	6250	-	215
	Всего поступило средств	6200	96 431	60 174
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 921)	(8 799)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(505)	(275)
4.9.	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(440)	(5 117)
	иные мероприятия	6313	(4 976)	(3 408)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(22 247)	(22 423)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 990)	(15 854)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(841)	(374)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(649)	(250)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(37)	(63)
4.8.	прочие	6326	(7 731)	(5 881)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(808)	(517)
4.10	Прочие	6350	(6 920)	(7 235)
4.7.	Всего использовано средств	6300	(35 896)	(38 974)
4.11	Остаток средств на конец отчетного года	6400	350 449	289 914

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кочнев Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)



19 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей"</b>	ИНН	<b>60681213</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3702587586</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКФС	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>20619</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.1.	Проценты к получению	2320	25 036	6 084
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.2.	Прочие доходы	2340	146	60
3.3.	Прочие расходы	2350	(502)	(405)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 680	5 739
3.4.	Текущий налог на прибыль	2410	(751)	(266)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 929	5 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 929	5 473
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочнев Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)



19 февраля 2020 г.

f