

Результаты итогового обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за 2021 год

Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация) был проведен итоговый обобщенный анализ деятельности с целью определения комплексной оценки деятельности членов Ассоциации.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

- Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

В результате проведенного анализа Ассоциацией сделаны следующие выводы:

1. Численность членов Ассоциации по состоянию на 31.12.2020 г. года составляла – 366 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на 31.12.2021 года численность составила 389 членов. За 2021 год численность членов увеличилась на 6%.

На конец 2021 года 334 члена Ассоциации имели первый уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей, 47 членов Ассоциации имели второй уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей, 7 членов Ассоциации имели третий уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает три миллиарда рублей, 1 член Ассоциации имел четвертый уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает десять миллиардов рублей.

На конец 2021 года 206 членов Ассоциации имели право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. 184 члена Ассоциации имели первый уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает шестьдесят миллионов рублей, 15 членов Ассоциации имели второй уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей, 6 членов Ассоциации имели третий уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает три миллиарда рублей, 1 член Ассоциации имел четвертый уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает десять миллиардов рублей.

2. В течение 2021 года прекращено членство в Ассоциации 17 организаций. Из них 15 организаций исключены на основании заявления о добровольном прекращении членства, 1 организация исключена на основании изменения юридического адреса с регистрацией на территории субъекта Российской Федерации, в котором не зарегистрирована саморегулируемая организация, 1 организация исключена на основании решения Совета Ассоциации в связи с нарушениями требований внутренних документов саморегулируемой организации.

3. На 31.12.2021 года 362 из 389 членов Ассоциации имели в штате по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что составляло 93,1%.

4. В рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членов осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, а также за исполнением членами Ассоциации обязательств договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2021 году в рамках контроля за осуществлением деятельности своих членов Ассоциацией было проведено 955 проверок:

- 219 плановых проверок;
- 736 внеплановых проверок, из них 653 камеральных и 83 выездных.

В период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. проведено 19 заседаний Контрольной комиссии и 66 заседаний Дисциплинарной комиссии. Всего в течение 2021 года было возбуждено 1112 дисциплинарных производств. На основании решений Дисциплинарной комиссии было выдано 500 предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений. В 538 случаях неустранения нарушений в установленный предупреждениями срок в отношении членов саморегулируемой организации были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в 50 случаях – наложен штраф. Кроме того, в 20 случаях были применены меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению.

5. Членами Ассоциации в 2021 году велась деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства на территориях Ивановской, Владимирской, Ярославской, Костромской, Нижегородской, Московской, Тверской, Челябинской, Свердловской и других областях на территории Российской Федерации. Основными направлениями деятельности стали:

- работы по строительству многоквартирных жилых домов и административных зданий, образовательных учреждений и спортивных комплексов;
- работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, образовательных и досуговых учреждений;
- работы по строительству газораспределительных сетей;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.

6. В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. членами Ассоциации было заключено 322 договора подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров. Из них 250 контрактов в рамках 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и 72 договора в рамках 615-ПП от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту». Объем таких договоров подряда составил 5 393 821 978,04 рублей. Из них в течение 2021 года были исполнены обязательства на общую сумму 1 271 296 828,78 рублей, объем договоров, обязательства по которым были не завершены по состоянию на 31.12.2021 года составил 4 122 525 149,26 рублей. В заключении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за вышеуказанный период приняли участие 99 членов Ассоциации.

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким членами был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

7. Выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2021 году не осуществлялось.

8. В 2021 году осуществлены выплаты по шести страховым случаям по факту причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые повлекли за собой причинение вреда имуществу третьих лиц, в рамках страхования гражданской ответственности членов Ассоциации. Общая сумма страховых возмещений составила 173 383 рубля 62 копейки.

Проведенный анализ позволяет признать деятельность членов Ассоциации в 2021 году соответствующей действующему законодательству РФ, показывает динамику и результативность осуществления функций Ассоциации.

Генеральный директор




Д.В. Кочнев