

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Костромское Объединение Строителей» (Ассоциация СРО "КОС")**

г. Кострома

«09» августа 2023г.

*Время начала общего собрания членов: 17 часов 30 минут.*

*Время окончания общего собрания членов: 19 часов 00 минут.*

*Место проведения общего собрания членов: г. Кострома, ул. Евгения Ермакова, д.1, корпус 1, пом. 67*

Основание для созыва Собрания – решение Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» от «26» июля 2023 года, протокол № 15.

По данным реестра членов Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» (далее Ассоциация) по состоянию на «09» августа 2023 года число членов Ассоциации составляет 105 (сто пять). Для участия в собрании зарегистрировались представители от 105 (ста пяти) членов Ассоциации (Приложение 1), что составляет более половины от числа членов Ассоциации. Кворум для голосования имеется. Полномочия представителей проверены в соответствии с действующим законодательством. Собрание правомочно.

**На заседании присутствовали без права голосования работники Ассоциации СРО «КОС»:**

**Кочнев Дмитрий Владимирович** – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОБРАНИЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который сообщил, что по данным, полученным в ходе регистрации, из 105 членов Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» на собрании присутствуют 105 делегатов в лице уполномоченных представителей и представителей по доверенности.

Кворум для проведения собрания имеется. Есть предложение собрание объявить открытым.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» объявляется открытым.**

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания Ассоциации.
2. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания членов Ассоциации. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Костромское Объединение Строителей».
4. О выборе кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным

Правительством Российской Федерации, в целях открытия специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «КОС»;

5. Об утверждении ФИЛИАЛА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в качестве кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с возможностью последующего размещения и инвестирования денежных средств в соответствии с утвержденным Общим собранием порядком;

6. Об утверждении порядка размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

7. О введении обязанности страхования финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемой организации «Костромское Объединение Строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства Ассоциации СРО «КОС», заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров

Иных предложений не поступало.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который предложил утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания Ассоциации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня Общего собрания Ассоциации в количестве 7 (семи) вопросов.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Ассоциации в количестве 7 (семи) вопросов.

Решение принято единогласно.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание Председателя и секретаря Общего собрания членов Ассоциации. Утверждение состава счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Ассоциации СРО «КОС» Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил присутствующим о необходимости избрания Председателя и секретаря Общего собрания членов Ассоциации, утверждения состава счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать в качестве Председателя Общего собрания членов Ассоциации – Громова Максима Евгеньевича, избрать в качестве секретаря Общего собрания членов Ассоциации СРО «КОС» - Смирнову Марину Раджабовну.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве Председателя Общего собрания членов Ассоциации - Громова Максима Евгеньевича, избрать в качестве секретаря Общего собрания членов Ассоциации - Смирнову Марину Раджабовну.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:

Можаева Светлана Владимировна – генеральный директор ООО «Успех»;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Евгений Евгеньевич – инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 от 09.08.2023 г.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии:

Можаева Светлана Владимировна – генеральный директор ООО «Успех»;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Евгений Евгеньевич – инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 от 09.08.2023 г.

Решение принято единогласно.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей». Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который сообщил о необходимости формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» и утверждения Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» и утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей» и утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Костромское Объединение Строителей».

Решение принято единогласно.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выборе кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в целях открытия специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «КОС»

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который сообщил о необходимости выбора кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «КОС», соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального

ремонта, сноса объектов капитального строительства".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кредитные организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «КОС», соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"; возложить обязанность выбора кредитных организаций на генерального директора Ассоциации, с обязательным утверждением выбранных кредитных организаций Советом Ассоциации СРО "КОС".

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить кредитные организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «КОС», соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"; возложить обязанность выбора кредитных организаций на генерального директора Ассоциации, с обязательным утверждением выбранных кредитных организаций Советом Ассоциации СРО "КОС".

Решение принято единогласно.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении ФИЛИАЛА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с возможностью последующего размещения и инвестирования денежных средств в соответствии с утвержденным Общим собранием порядком

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который сообщил, что необходимо утвердить кредитную организацию ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с возможностью последующего размещения и инвестирования денежных средств в соответствии с утвержденным Общим собранием порядком размещения и инвестирования средств компенсационных фондов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить кредитную организацию ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с возможностью последующего размещения и инвестирования денежных средств в соответствии с утвержденным Общим собранием порядком размещения и инвестирования средств компенсационных фондов.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** утвердить кредитную организацию ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с возможностью последующего размещения и инвестирования денежных средств в соответствии с утвержденным Общим собранием порядком размещения и инвестирования средств компенсационных фондов.

Решение принято единогласно.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении порядка размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитных организациях.

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который предложил к утверждению следующий порядок размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, утвержденных Общим собранием Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на следующих условиях:

размер инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – до 100 % при отсутствии ограничений, предусмотренных законодательством РФ;

способ инвестирования – открытие депозитного счета;

порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 5 процентных пунктов;

срок размещения – не более 365 календарных дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, утвержденных Общим собранием Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на следующих условиях:

размер инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – до 100 % при отсутствии ограничений, предусмотренных законодательством РФ;

способ инвестирования – открытие депозитного счета;

порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 5 процентных пунктов;

срок размещения – не более 365 календарных дней.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, утвержденных Общим собранием Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на следующих условиях:

размер инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – до 100 % при отсутствии ограничений, предусмотренных законодательством РФ;

способ инвестирования – открытие депозитного счета;

порядок инвестирования – годовая процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки Банка России, уменьшенной, не более чем на 5 процентных пунктов;

срок размещения – не более 365 календарных дней.

Решение принято единогласно.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О введении обязанности страхования финансовых рисков членов Ассоциации СРО «КОС», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров

**СЛУШАЛИ:** Кочнева Дмитрия Владимировича о необходимости введения обязанности страхования финансовых рисков членов Ассоциации СРО «КОС», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства Ассоциации СРО «КОС» в связи с наличием субсидиарной ответственности Ассоциации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ввести обязанность страхования финансовых рисков членов Ассоциации СРО «КОС», возникающих вследствие на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «за» - 105 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** Ввести обязанность страхования финансовых рисков членов Ассоциации СРО «КОС», возникающих вследствие выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания:**



**М.Е. Громов**

**М.Р. Смирнова**

Приложение 1  
к Протоколу № 6 от 09.08.2023 года  
внеочередного общего собрания  
членов Ассоциации СРО "КОС"

**Список членов Ассоциации саморегулируемая организация  
«Костромское Объединение Строителей»**

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
1.	«Александрит»	4400012880	ООО
2.	«Альянс»	4400011861	ООО
3.	«Альянс Строй»	4400011854	ООО
4.	«Атлант»	4400011692	ООО
5.	«Атлант Инвест»	4400011734	ООО
6.	«Бонус»	4400010988	ООО
7.	«Возрождение»	4400013001	ООО
8.	«Возрождение Инвест»	4400012946	ООО
9.	«Гарант»	4400012262	ООО
10.	«Гарант Элит»	4400011879	ООО
11.	«Гефест»	4400012801	ООО
12.	«Гефест Строй»	4400013019	ООО
13.	«Гранд»	4400012103	ООО
14.	«Гранд Строй»	4400012199	ООО
15.	«Гранит»	4400012470	ООО
16.	«Гранит Инвест»	4400012463	ООО
17.	«Гроза»	4400011710	ООО
18.	«ДомСтрой»	4400012368	ООО
19.	«Заказ-44»	4400010995	ООО
20.	«Зевс»	4400012022	ООО
21.	«Ивушка»	4400012086	ООО
22.	«Ивушка Инвест»	4400012079	ООО
23.	«Идеал»	4400012840	ООО
24.	«Идеал Инвест»	4400012858	ООО
25.	«Изумруд»	4400013026	ООО
26.	«Изумруд Строй»	4400012784	ООО
27.	«Комфорт»	4400012791	ООО
28.	«КомфортСтрой»	4400012921	ООО
29.	«Легенда»	4400013097	ООО
30.	«Лидер»	4400011903	ООО
31.	«Лидер Строй»	4400011893	ООО
32.	«Мастер-Строй»	4401133647	ООО

№ п/п	Сокращенное наименование организации	ИНН	ОПФ
33.	«Оникс»	4400012505	ООО
34.	«Оникс Инвест»	4400012495	ООО
35.	«Основа»	4400012512	ООО
36.	«ОсноваСтрой»	4400012520	ООО
37.	«Первая»	4400012150	ООО
38.	«Первая линия»	4400012167	ООО
39.	«Передовик»	4400012174	ООО
40.	«ПЕРСПЕКТИВА»	4400013700	ООО
41.	«Просвет»	4400012047	ООО
42.	«Профи»	4400012537	ООО
43.	«Радослав-Вымпел Кострома»	4401179539	ООО
44.	«РегионГазСервис»	4400012544	ООО
45.	«Рубин»	4400012978	ООО
46.	«Рубин Инвест»	4400012826	ООО
47.	Рубцова Н.А.	440117918864	ИП
48.	«Сармат»	4400011340	ООО
49.	«Сармат Инвест»	4400011357	ООО
50.	«Север»	4400012030	ООО
51.	«Сириус»	4400012569	ООО
52.	«Сириус Строй»	4400012551	ООО
53.	«СК Александрит»	4400012914	ООО
54.	«СК Альянс»	4400011910	ООО
55.	«СК Возрождение»	4400012865	ООО
56.	«СК Гарант»	4400011928	ООО
57.	«СК Гефест»	4400012833	ООО
58.	«СК Гранд»	4400012110	ООО
59.	«СК Роза»	4400011766	ООО
60.	«СК Ивушка»	4400012093	ООО
61.	«СК Идеал»	4400012953	ООО
62.	«СК Изумруд»	4400012777	ООО
63.	«СК Комфорт»	4400012985	ООО
64.	«СК Лидер»	4400011935	ООО
65.	«СК Навигатор»	4400011607	ООО
66.	«СК Оникс»	4400012576	ООО
67.	«СК Основа»	4400012583	ООО
68.	«СК Профи»	4400012590	ООО
69.	«СК Рубин»	4400012939	ООО
70.	«СК Сармат»	4400011389	ООО



<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОПФ</b>
71.	«СК Сириус»	4400012600	ООО
72.	«СК Спектр»	4400012618	ООО
73.	«СК СтройСити»	4400012625	ООО
74.	«СК СтройТех»	4400012128	ООО
75.	«СК Успех»	4400012907	ООО
76.	«СК Янтарь»	4400011942	ООО
77.	«СМУ»	4400011967	ООО
78.	«СМУ Инвест»	4400011950	ООО
79.	«Спектр»	4400012640	ООО
80.	«Спектр Инвест»	4400012632	ООО
81.	«Строй Атлант»	4400011759	ООО
82.	«Стройсистем»	4400012382	ООО
83.	«СтройСити»	4400012657	ООО
84.	«СтройСити-1»	4400012664	ООО
85.	«СтройТех»	4400012304	ООО
86.	«СтройЭксперт»	4400010970	ООО
87.	«Сфера»	4400011580	ООО
88.	«Сфера Строй»	4400011597	ООО
89.	«ТЗ Александрит»	4400012897	ООО
90.	«ТЗ ДомСтрой»	4400012350	ООО
91.	«ТЗ Навигатор»	4400011614	ООО
92.	«ТЗ Профи»	4400012671	ООО
93.	«ТЗ СМУ»	4400012960	ООО
94.	«Титан»	4400012689	ООО
95.	«ТитанГрупп»	4400012696	ООО
96.	«ТитанСтрой»	4400012706	ООО
97.	«Тополь»	4400011364	ООО
98.	«Тополь Инвест»	4400011371	ООО
99.	«Успех»	4400012872	ООО
100.	«Янтарь»	4400012008	ООО
101.	«Янтарь Инвест»	4400011999	ООО
102.	«Ясень»	4400011029	ООО
103.	«Ясень Инвест»	4400011011	ООО
104.	«Ясень Плюс»	4400011702	ООО
105.	«Ясень Строй»	4400011685	ООО